

Na podlagi sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Krškem, opr. št.2169/2017 sprejetega dne 03.06.2021 za stečajnega dolžnika

Linko d.o.o.-v stečaju
Savska cesta 24

8290 Sevnica

OBJAVLJA STEČAJNA UPRAVITELJICA VABILO K DAJANJU PONUDB V POSTOPKU NEZAVEZUJOČEGA ZBIRANJA PONUDB (prodaja na podlagi neposrednih pogajanj s kupcem)

I. PREDMET PRODAJE, OPIS PREMOŽENJA, IZHODIŠČNA CENA, VARŠČINA IN ROK ODDAJE PONUDB

1) Predmet prodaje:

premičnine na lokaciji Savska cesta 24a, 8290 Sevnica:

- stroj za brizganje plastike BATTENFELD 170-650-01-03-5-17 (leto izdelave 1985) – izhodiščna cena **280,00 €**
- stroj za brizganje plastike BATTENFELD BA 4500 - C - 6300 (leto izdelavo neznano) - izhodiščna cena **7.800,00 €**
- stroj za brizganje plastike BATTENFELD BK T 4500 - 2800 (leto izdelave 1996)- izhodiščna cena **13.200,00 €**

Premičnine se prodajajo kot celota ali posamično.

Nahajajo se na lokaciji Savska cesta 24 a v Sevnici, kjer sedaj posluje podjetje Dynamix d.o.o.. Kupec na lastne stroške poskrbi za izročitev strojev v posest. Stroške prevoza ali razstavljanja prodanega predmeta prevzame kupec. Za škodo, ki je bila med razstavljanjem ali prevozom povzročena tretji osebi, odgovarja kupec. Če je med razstavljanjem predmeta v stavbi ali delu stavbe treba urediti izhode, je kupec dolžan prevzeti vse stroške takšnih opravil.

2) Varščina se določi v višini 10% od posamezne izhodiščne cene:

- za stroj za brizganje plastike BATTENFELD 170-650-01-03-5-17 (leto izdelave 1985) – **28,00 eurov**,
- za stroj za brizganje plastike BATTENFELD BA 4500 - C - 6300 (leto izdelavo neznano) – **780,00 eurov**,
- za stroj za brizganje plastike BATTENFELD BK T 4500 - 2800 (leto izdelave 1996) – **1.320,00 eurov."**

3. Rok oddaje ponudb

Rok za zbiranje ponudb in plačilo varščine je **dva meseca od objave** tega vabila na spletnem portalu AJPEŠ.

II. POGOJI PRODAJE

1. Premoženje se prodaja kot navedeno v točki I. tega vabila.
2. Prodajalec ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (čl. 340 ZFPPIPP).
3. O izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni najkasneje v roku 15 dni od poteka roka za oddajo ponudb.
4. Glede vsebine in sklenitve prodajne pogodbe ter ravnanj strank v tem prodajnem postopku se neposredno uporabljajo določbe ZFPPIPP.
5. Vse morebitne davščine, dajatve in stroške v zvezi s prenosom lastništva trpi kupec premičnin.
6. Ponudnika končna ponudba zavezuje k sklenitvi prodajne pogodbe pod pogoji iz njegove končne ponudbe v kolikor prodajalec njegovo ponudbo sprejme.

7. Prodajalec ni dolžan skleniti pogodbe z nobenim ponudnikom, četudi ponudba vsebuje vse razpisne pogoje.
8. Kupec postane lastnik prodanega premoženja šele po plačilu celotne kupnine.
9. Kupec poskrbi za prevzem premičnin na lastne stroške.
10. Premičnine se prodajajo po načelu »videno – kupljeno«.
11. Za izvedbo nezavezujočega zbiranja ponudb in trženja premoženja (predmeta prodaje) je prodajalec pooblastil podjetje NetBid GmbH iz Dunaja, ki bo trženje premoženja stečajnega dolžnika oglaševalo na spletni strani <http://www.netbid.com>.
12. Trženje na spletni strani podjetja NetBid GmbH Dunaj, bo potekalo po splošnih pogojih poslovanja, ki so dogovorjeni in veljajo za prodajo premoženja LINKO d.o.o. - v stečaju ter bodo objavljeni na spletni strani <http://www.netbid.com> in v V. točki tega vabila, pri čemer stečajnega dolžnika ne bremenijo nikakršni stroški prodaje preko omenjenega podjetja v okviru dogovorjene izvedbe prodaje in trženja predmeta prodaje.

III. POGOJI ZA SODELOVANJE PRI PRODAJI

1. Ponudbe lahko oddajo domače in tuje, pravne in fizične osebe oziroma samo tisti, s katerimi stečajni dolžnik lahko sklene prodajno pogodbo za prodajo svojega premoženja. Vsak ponudnik, razen zakoniti predkupni upravičenec, mora podati pisno izjavo, skladno z določilom 2. odstavka 337. člena ZFPPIPP, in sicer, da v primeru sklenitve prodajne pogodbe ni ovir za sklenitev pogodbe po 1. odstavku 337. člena ZFPPIPP.
2. Postopka zbiranja ponudb se lahko udeleži samo ponudnik, ki do poteka roka za oddajo ponudb plača varščino.
3. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane samo tiste ponudbe, ki bodo pravočasne in bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.
4. Ponudniki plačajo varščino na račun stečajnega dolžnika št.: **SI56 6100 0001 7885 498 z namenom nakazila »varščina za stroje«**.
5. Varščine morajo biti plačane do poteka roka za oddajo ponudb iz 1. točke IV. poglavja vabila.
6. Podrobne pogoje in način oddaje ponudb bo podjetje NetBid GmbH Dunaj objavilo na spletni strani <http://www.netbid.com>.
7. Ponudba se odda preko spletne strani <http://www.netbid.com>.

IV. POSTOPEK IZBIRE PONUDNIKA

1. Rok za zbiranje ponudb je dva meseca po objavi tega vabila na spletnem portalu AJPES in podjetja NetBid GmbH Dunaj, s tem da zadnji rok za oddajo ponudbe izteče skladno z določili ZFPPIPP.
2. O izbiri najugodnejšega ponudnika bo odločeno najpozneje v 15 dneh od poteka roka za zbiranje ponudb, o čemer bodo ponudniki, ki so pravočasno oddali ponudbo in pravočasno plačali varščino na račun stečajnega dolžnika, obveščeni v istem roku (4. odst. 335. čl. ZFPPIPP) oziroma skladno s pogoji podjetja NetBid GmbH.
3. Prodajalec ni dolžan skleniti pogodbe o prodaji z najugodnejšim ponudnikom, v kolikor ponudnik ne izpolnjuje vseh razpisnih pogojev ali kakorkoli drugače ne more ali ne sme skleniti kupoprodajne pogodbe.
4. Ponudniku, ki ni izbran kot najugodnejši ponudnik, se vplačana varščina vrne brezobrestno v roku 3 delovnih dni od dneva izbire ponudnika.
5. Če ponudnik, ki je uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, v roku iz točke 8 tega poglavja ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine. V tem primeru velja plačilo varščine za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine (7. odst. 335. čl. ZFPPIPP).
7. Vplačana varščina najugodnejšega ponudnika se s sklenitvijo pogodbe šteje kot ara v skladu s členom 338 ZFPPIPP.
8. Ponudniku, ki bo uspel v postopku nezavezujočega zbiranja ponudb, bo upraviteljica, hkrati z obvestilom o izidu postopka, poslala v podpis tudi besedilo prodajne pogodbe in ga pozvala, da podpisano prodajno pogodbo vrne stečajni upraviteljici v treh (3) delovnih dneh po prejemu.

9. Najugodnejši ponudnik je zavezan najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe plačati preostanek kupnine v celoti.

10. V primeru, da najugodnejši ponudnik v roku, določenem s prejšnjo točko ne plača preostanka kupnine v celoti in če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolжник odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. Vplačana varščina, ara ali morebitna delna plačila zapadejo v korist stečajne mase.

11. Vse davke, javne dajatve in stroške v zvezi s prodajo predmetnega premoženja mora plačati kupec.

12. Premoženje bo izročeno in preide v lastniško posest kupca šele po izpolnitvi vseh pogodbenih obveznosti.

13. Udeleženec, ki ni uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec, ki predkupne pavnice ne uveljavi na način, kot ga določa 347. člen ZFPPIPP ali tretja oseba, ni upravičena niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljaviti zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe (5 odst. 342. čl. ZFPPIPP).

V. Splošni pogoji poslovanja – NetBid GmbH, ki veljajo za prodajo premoženja družbe LINKO d.o.o. – v stečaju, SLOVENIJA po tem razpisu

Družba NetBid GmbH (v nadaljevanju »NetBid«) upravlja spletno platformo za interaktivno prodajo rabljenih strojev, opreme in nepremičnin (v nadaljevanju »Spletna platforma«). Naslednji splošni pogoji urejajo pravni odnos med družbo NetBid, vlagatelji, kupci oziroma prodajalci (v nadaljevanju »Vlagatelji« ali »Prodajalci«) premoženja za prodajo (v nadaljevanju »Oddani izdelki« ali »Prodani izdelki«) ter osebami, ki prek spletne platforme NetBid posredujejo ponudbe premoženja za prodajo (v nadaljevanju »Uporabniki« ali »Kupci«).

i. Splošno

1. Uporabnik pri registraciji pooblasti družbo NetBid, da beleži, shrani in uporablja njegove osebne podatke ter uporabniško ime kot del spletnega zbiranja ponudb. Registracija je brezplačna, dostop do spletne platforme pa je mogoč z uporabo uporabniškega imena in gesla. Vsi uporabniški podatki se shranjujejo in uporabljajo zgolj za izvajanje pravnih poslov in za upravljanje spletne platforme.
2. Uporabnik se identificira in dokazuje upravičenost do uporabe spletne platforme s pomočjo uporabniškega imena in gesla. Za zagotavljanje zaupnosti teh podatkov in preprečevanja zlorabe s strani nepooblaščenih oseb je treba upoštevati določene ukrepe. Po registraciji družba NetBid uporabniku izda uporabniško ime in geslo. V primeru navajanja napačnih podatkov ali zlorabe si družba NetBid pridržuje pravico do preklica dostopa do spletne platforme. Uporabnik lahko svojo registracijo prekliče.
1. Oblika prodaje za družbo LINKO d.o.o. - v stečaju za predmet prodaje strojev po seznamu je »Premium zbiranje ponudb«, ki je zbiranje ponudb s široko paleto dodatnih storitev platforme NetBid, in sicer s tehničnimi podatki in digitalno fotografijo izdelkov na strani, oceno njihove tržne vrednosti ter ciljno usmerjenim oglaševanjem v strokovnih revijah.

II. Posebna pravila, ki veljajo za obliko spletne prodaje »Premium zbiranje ponudb«

1. Družba NetBid svoje storitve ponuja glede na izbrano obliko prodaje (glej poglavje I. 3.). Prodajo predmetov v obliki prodaje »Premium zbiranje ponudb« družba NetBid izvede v imenu in za račun prodajalca, v dobro vlagatelja ali kupca.
2. Prodajalec poda družbi NetBid svoja cenovna pričakovanja in minimalno ceno. Prodajalec sam ne poda nobene ponudbe v pravnem pomenu besede. Vse informacije, ki jih poda, so za potrebe vabila zbiranju ponudb.
3. Zainteresirani ponudnik predloži ponudbo za sklenitev kupoprodajne pogodbe s prodajalcem preko NetBid-ove spletne platforme, pri čemer upošteva vse informacije prodajalca o minimalni ceni (izhodiščni ceni) ter časovnem obdobju za sprejem ponudb (datum, čas). Prodajna pogodba med prodajalcem in ponudnikom stopi v veljavo, ko stečajno sodišče sprejme soglasje, na podlagi 341. čl. ZFPPIPP k sklenjeni prodajni pogodbi med kupcem in prodajalcem.

Prodajalec se izključno v popolni diskreciji, glede na prejete ponudbe sam odloči, katero ponudbo bo sprejel. NetBid pri izbiri nima nobenega vpliva in služi zgolj kot prenašalec med prodajalcem in ponudniki. NetBid ne prevzema nobenih garancijskih obveznosti v zvezi s postavkami, ki se prodajajo. Možne garancijske obveznosti lahko obstajajo le med prodajalcem in kupcem, ki temeljijo na pogodbi sklenjeni med obema. Ponudniki si lahko predmete prodaje ogledajo pred zbiranjem ponudb po predhodni telefonski najavi na tel. + 386 40 515 140 (g. Weiksler Aleš, za NetBid).

Podatki, ki so dostopni na spletni strani družbe NetBid, zlasti tehnični podatki in podatki o velikosti predmeta, ne predstavljajo zagotovil o lastnostih predmeta. Rabljeni predmeti, ki jih je prodajalec prodal kupcu prek spletne platforme NetBid, so prodani v dejanskem stanju »videno – kupljeno« in izključujejo kakršnakoli zagotovila o kakovosti.

4. Zaveza drugih ponudnikov zbiranja ponudb preneha s prodajalčevim sprejemom oddane ponudbe najboljšega ponudnika.
5. Izbrani ponudnik se s svojo ponudbo prodajalcu in družbi NetBid zaveže skleniti kupoprodajno pogodbo v treh delovnih dneh po prejemu obvestila, da je najugodnejši ponudnik (v nadaljevanju: »zavezujoče obdobje«). Družba NetBid ima v času zavezujočega obdobja pravico zavrniti oddano ponudbo najboljšega ponudnika zaradi višje sile.
6. Izbrani ponudnik oziroma kupec prejme prodajno pogodbo po elektronski pošti v podpis in jo je dolžan vrniti podpisano po elektronski pošti na pošiljateljev naslov najkasneje v roku treh delovnih dni.
7. Dokler nakupna cena, provizija posrednika (NetBid) in vsi pripadajoči davki, ki odpadejo na predmet prodaje (v nadaljevanju skupaj: »plačilna obveznost«) niso bili v celoti poravnani, za predmet prodaje ne velja, da je bil prodan.
8. Če nakupna cena, provizija posrednika, kot je navedeno v poglavju III. 1 in vsi pripadajoči davki, ni bila poravnana pravočasno ali kupec predmeta prodaje pravočasno ne prevzame in se naknadno dani rok plačila prav tako izteče, ima prodajalec pravico zahtevati odškodnino za neizpolnitev pogodbe in od nje odstopiti.
9. Kupec je po plačilu celotnih obveznosti dolžan prevzeti v posest predmet prodaje.
10. Stroške prevoza ali razstavljanja prodanega predmeta prevzame kupec. Za škodo, ki je bila med razstavljanjem ali prevozom povzročena tretji osebi, odgovarja kupec. Če je med razstavljanjem predmeta v stavbi ali delu stavbe treba urediti izhode, je kupec dolžan

prevzeti vse stroške takšnih opravil. Družba NetBid si pridržuje pravico zaračunati škodo, ki v poslopu ali tretji osebi nastane ob razstavljanju ali prevozu predmeta. Informacije o predmetu prodaje in varščini so navedene na spletni strani družbe NetBid (www.netbid.com).

11. Prodaja se izvaja po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne jamči za stvarne ali skrite napake.
12. Dostop do lokacije, kjer so predmeti, z namenom njihovega pregleda in njihov prevoz potekata na lastno odgovornost. Odgovornost družbe NetBid ali prodajalca je izključena.
13. Pogoji, ki veljajo za spletno platformo, veljajo tudi za morebitno sklenjeno individualno kupoprodajno pogodbo.
14. Ker je kupoprodajna pogodba sklenjena med prodajalcem in najboljšim ponudnikom, družba NetBid za prodani predmet ne prevzema nobene odgovornosti.

iii. Dodatna pravila dražbe

1. V primeru uspešno sklenjene kupoprodajne pogodbe prek spletnega portala NetBid, kupec družbi NetBid plača naslednjo provizijo:

- Likvidacija posameznih strojev 15 % kupčeva provizija, brez prodajalčeve provizije

Zgornji zneski veljajo za spletne nakupne cene (brez DDV ali drugih pripadajočih davkov in stroškov).

2. V primeru uspešno izvedene prodaje prek spletne platforme NetBid ali z obliko prodaje »Premium zbiranje ponudb« prodajalec ali vlagatelj družbi NetBid plača samo provizijo, ki je z družbo NetBid dogovorjena vnaprej za vsak primer posebej.

Ta prodaja poteka brez provizij za prodajalca.

3. Za zneske kupnine, ki presegajo 100.000,00 EUR, mora izbrani kupec plačati 10 % vrednosti kupnine za resnost ponudbe in sicer v roku 5 dni po pozivu prodajalca.
4. V primeru prodaje prek spletne platforme NetBid z oblikama prodaje »standardno zbiranje ponudb« ali »Premium zbiranje ponudb« družba NetBid predloži račun za provizijo kupcu ali vlagatelju. Na zneske za plačilo se obračuna pripadajoči DDV ali drugi pripadajoči davki. Provizijo je mogoče plačati z odobrenim čekom, ki je nepreklicno potrjen s strani banke, ali s kreditno transakcijo družbi NetBid po tem, ko je bil račun poslan v elektronski obliki ali po pošti. Stroške transakcije ali druge stroške krije kupec. Provizija se plača ob dnevu prejema računa ne glede na plačilo nakupne cene ali pravnih terjatev, ki izhajajo iz nakupne cene. V primeru zaostanka s plačili bodo zaračunane obresti v vrednosti 5 % nad veljavno obrestno mero Evropske centralne banke. Kupci iz držav zunaj Evropske unije morajo DDV ali druge pripadajoče davke uvidoma plačati družbi NetBid kot depozit. DDV bo vrnjen po posredovanju pravilno žigosanih originalnih izvoznih dokumentov, ki izvoz dokumentirajo. Uporabniki znotraj Evropske unije so ob predstavitvi uradno preverjene pristnosti davčne identifikacijske številke oproščeni davkov.
5. Družba NetBid je v primerih naklepa in hude malomarnosti, ki jih predstavlja kršitev pogodbenih in izven pogodbenih obveznosti, še posebej ob neupoštevanju izvedbe,

zamujanju, malomarnosti ob zaključevanju pogodbe in nepooblaščenih dejanjih svojih zaposlenih ter agentov, izključno odgovorna vlagateljem in uporabnikom. Izključitev odgovornosti v primerih kaznive kršitve pogodbenih pogojev, ki omogočajo pravilno izvedbo pogodbe, na katero se pogodbeni stranki opirata (osnovne obveznosti), ne velja. Izključitev odgovornosti prav tako ni veljavna v primeru poškodb, kjer je ogroženo življenje in zdravje. Odgovornost za vse kršitve obveznosti, ki so posledica hude malomarnosti in kršitve osnovnih pogodbenih obveznosti, je omejena s tipično in predvidljivo škodo. Zgornje navedbe veljajo za terjatve vlagateljev in uporabnikov za povračilo nastalih stroškov.

6. Družba NetBid se ne obvezuje, da bo spletna stran <http://www.netbid.com> vedno delovala in zato ni odgovorna za morebitne težave s spletno povezavo. Družba NetBid zlasti ne prevzema odgovornosti, če ponudb zaradi tehničnih težav ali višje sile ni mogoče oddati ali shraniti.
7. Stranke, ki sodelujejo pri zbiranju ponudb (NetBid, vlagatelji, uporabniki), so sporazumne, da bodo spore in nesporazume reševale na miren način. Če spora ne rešijo po mirni poti, je za reševanje sporov pristojno Okrožno sodišče v Krškem, Slovenija.

VI. Ostalo

Vse informacije v zvezi s premoženjem dobijo zainteresirani kupci pri zastopniku podjetja NetBid Gmbh, g. Alešu Weikslerju, in sicer vsak delovni dan na tel.št. +386 40 515 140 ali preko elektronskega naslova weiksler@netbid.com ter na spletni strani <http://www.netbid.com>. Ogled premoženja je mogoč po predhodnem dogovoru z zastopnikom podjetja NetBid Gmbh.

Splošne informacije so na voljo pri stečajnem upravitelju, elektronski naslov claudia.ambroz@gmail.com.

Upraviteljica
Mag. Klavdija Ambrož



