

Auf Grundlage des Beschlusses des Bezirksgerichts in Maribor Nr.488/2013 vom 29.09.2016 im Konkursverfahren gegen den Schuldner INTERLES d.o.o., im KONKURS, Kraigherjeva ulica 019, 2230 Lenart in Slov. gorice

VERWALTER DES KONKURSSCHULDNERS

VERÖFFENTLICHT die AUFFORDERUNG ZUR ABGABE VON ANGEBOTEN

im Verfahren der unverbindlichen Sammlung von Angeboten gemäß Art. 328 in Verbindung mit Art. 329 Absatz 4 des Gesetzes ZFPPIPP (Art. 331 Absatz 4 Punkt 2 des Gesetzes ZFPPIPP - Gesetz über Finanzoperationen, Insolvenzverfahren und Zwangsaufösungen)

I. VERKAUFSGEGENSTAND

1. Immobilie mit Grundstück-Nr. 553-621/3-0, ID-Nr. 4608602, in natura handelt es sich um ein Baugrundstück, auf dem sich drei Gebäude befinden: drei Hallen, ein Geschäftsgebäude sowie ein Vordach mit einem Gebäude aus Holz. Auf der 3. (neuen) Halle sowie auf dem Vordach befindet sich Photovoltaik, die nicht Gegenstand des Verkaufs ist und keine Konkursmasse darstellt.
2. Mobilien – nach der beigefügten Liste.

Die Angebote werden für jedes Vermögen einzeln gesammelt.

II. VERKAUFSBEDINGUNGEN

- a) Bei der Sammlung von unverbindlichen Angeboten handelt es sich um eine Einladung zur Abgabe von Angeboten, bei der der Ausgangspreis nicht festgelegt und die Verpflichtung des Konkursschuldners zum Abschluss eines Vertrags mit dem Bieter, der den höchsten Preis anbietet, ausgeschlossen ist (Art. 328 Absatz 2 des Gesetzes ZFPPIPP).
- b) Das Vermögen (Immobilien und Mobilien) wird einzeln verkauft, wobei der Verkäufer (Konkursschuldner) in sinngemäßer Anwendung von Art. 340 des Gesetzes ZFPPIPP nicht für Sachmängel an dem Vermögen haftet, das Gegenstand des Verkaufs ist.
- c) Im Falle eines Verkaufs wird das Vermögen (Immobilien und Mobilien) an den Bieter mit dem günstigsten Angebot verkauft, der durch den Verwalter unter Aufsicht des Konkursgerichts sowie der Zustimmung bzw. nach dem Erachten der Absonderungsgläubiger ausgewählt wird.
- d) Im Falle eines Verkaufs des Vermögens zu einem niedrigeren Preis, als die Hälfte des geschätzten Liquidationswerts ausmacht, hat der Verwalter im Vorhinein die Zustimmung der Absonderungsgläubiger einzuholen.
- e) Der Verwalter behält sich das Recht vor, bei Erhalt von einem oder mehreren Angeboten weitere Verhandlungen mit den Anbietern zu führen, um das beste eingegangene Angebot zu verbessern.
- f) Sämtliche Abgaben und Kosten im Hinblick auf das Verfahren eines eventuellen Verkaufs hat der Käufer zu zahlen.
- g) Für das Verkaufsverfahren nach dieser Veröffentlichung sowie für den Abschluss und den Inhalt eines eventuellen Vertrags mit dem günstigsten Bieter gelten die Bedingungen aus dieser Veröffentlichung sowie unmittelbar auch die Bestimmungen des Gesetzes ZFPPIPP, die den Verkauf des Vermögens eines Konkursschuldners festlegen.

III. BEDINGUNGEN FÜR DIE TEILNAHME AN DER AUSSCHREIBUNG

Angebote können von in- und ausländischen, juristischen und natürlichen Personen abgegeben werden. Die in Art. 337 Absatz 1 des Gesetzes ZFPPIPP festgelegten Personen können jedoch nicht teilnehmen. Die Bieter haben zwei Möglichkeiten, ihre Angebote abzugeben (wobei die zweite Möglichkeit lediglich für Immobilien gilt):

1. Über die Internetseite www.netbid.com (obligatorisch für Mobilien, Angebote werden einzeln gesammelt)

- a) Angebote für den Kauf von Immobilien und Mobilien geben die Bieter über die Internetseite www.netbid.com.
- b) Die Ausschreibungsbedingungen auf der Internetseite der Gesellschaft Netbid, die auch Bestandteil dieser Einladung zur Abgabe von Angeboten sind, werden auf der Internetseite unter www.netbid.com bekannt gegeben.

2. Per Einschreiben auf dem üblichen Postweg

- c) Ein Angebot zum Kauf einer Immobilie können die Bieter auch der Verwalterin Nasta Korbun zukommen lassen.
- d) Das schriftliche Angebot hat den Namen des Bieters, seine genaue Adresse, den Verkaufsgegenstand, den angebotenen Preis sowie die Zahlungsfrist zu beinhalten und ist von einem gesetzlichen Vertreter oder Bevollmächtigten zu unterzeichnen. Bevollmächtigte Personen haben dem Angebot auch die ihnen erteilte Vollmacht beizufügen.
- e) Bei der Erörterung und potenziellen Auswahl sowie bei weiteren Verhandlungen werden lediglich jene Angebote berücksichtigt, die sämtliche Ausschreibungsbedingungen erfüllen.
- f) **Angebote zum Kauf einer Immobilie müssen in einem geschlossenen Umschlag per eingeschriebener Post an die im Folgenden angegebene Adresse der Verwalterin zugesendet werden: NAKO POSLOVNE STORITVE NASTA KORBUN s.p., Klinetova ulica 6, 2000 Maribor mit dem Nachsatz „Angebot für die Immobilie ID-Nr. 4608602“.**

IV. AUSWAHLVERFAHREN DES BIETERS

- a) Die Frist für die Ausschreibung ist einschließlich der 05.01.2017.
- b) Über eine potenzielle Auswahl des besten Bieters wird mit einem schriftlichen Protokoll über die Eröffnung der Angebote entschieden, worüber die Bieter auch schriftlich informiert werden.
- c) Der Käufer hat vor einem (potenziellen) Vertragsabschluss mit dem Konkursschuldner eine schriftliche Erklärung abzugeben, dass keine Hindernisse im Hinblick auf den Vertragsabschluss nach Art. 337 Absatz 1 des Gesetzes ZFPPIPP vorliegen.

V. SONSTIGES

Sämtliche Informationen im Hinblick auf die Abgabe von Angeboten und die Besichtigung des Vermögens aus Punkt I (sowie die unverbindlichen Bewertungsberichte) erhalten interessierte Käufer bei:

- Aleš Weikler, Tel.-Nr.: +43 6603 799 375, + 386 (0)40 515 140 oder per E-Mail unter: weikler@netbid.com oder
- Luka Lah, Tel.-Nr.: +386 (0)3 4281 835 oder per E-Mail unter: luka.lah@e-si.si.

Verwalterin
Nasta Korbun
Interles d.o.o. – im Konkurs

Maribor, 25.10.2016