

HOCHMODERNE BETRIEBSSTÄTTE



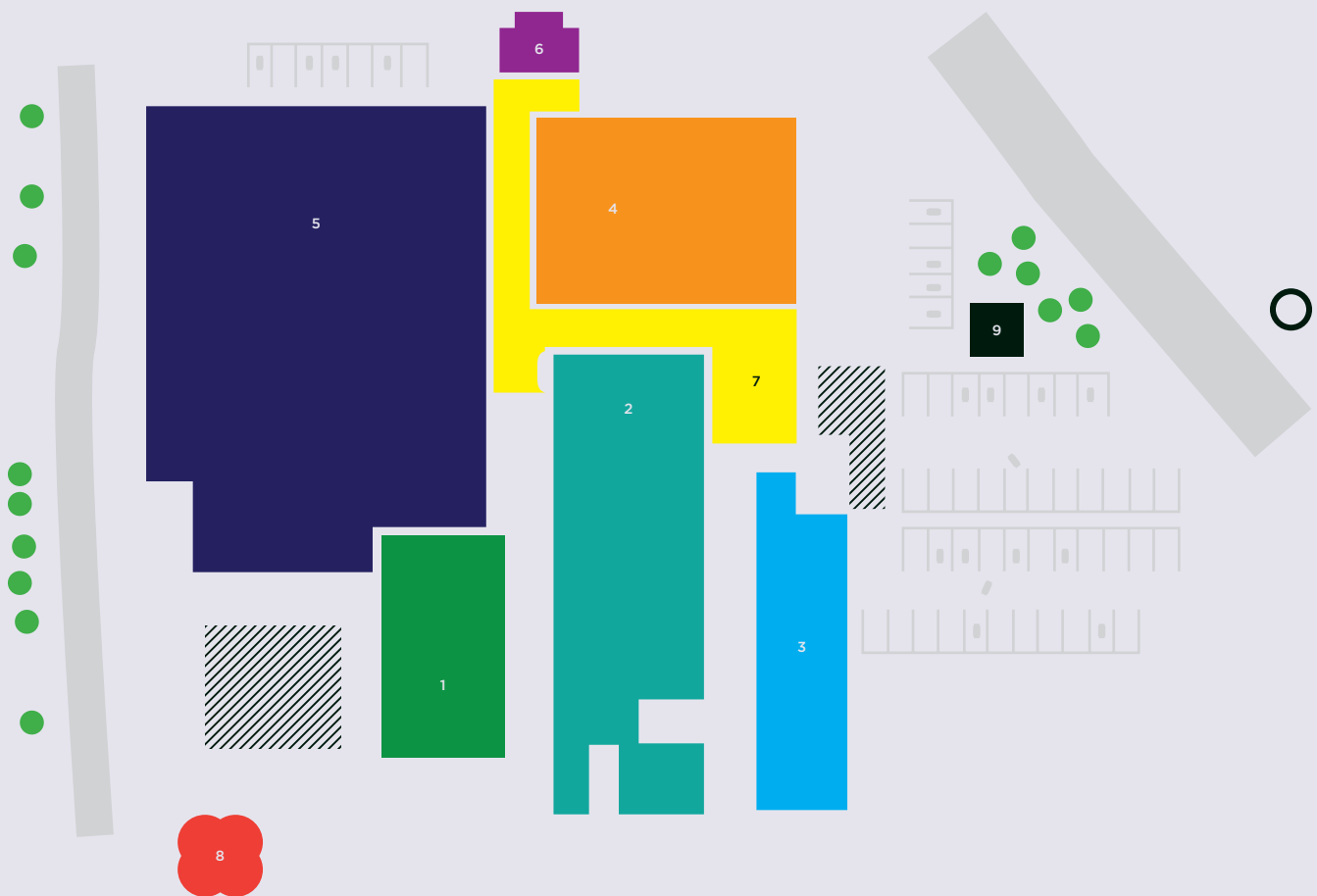
STANDORT
INDUSTRIE

Gewerbezone 1, A-2490 Ebenfurth
Entwicklung, Registrierung und Herstellung
von Pflanzenschutzmitteln

VERKAUFSPREIS
COURTAGE

Gegen Gebot
Dieses Angebot ist provisionsfrei für den Käufer

Auf dem knapp 14.000 m² großen Grundstück befinden sich, neben den eigentlichen Produktionsflächen, Laborräume, ein Bürotrakt und großzügige, entsprechend gesicherte Lagerflächen zur Aufbewahrung von Gefahrstoffen sowie der produzierten Erzeugnisse.



■ 1 Lagerräume, Haustechnik
und Sozialräume (2002)
Gesamtfläche: 290 m²

■ 2 Labors, Infrastruktur und Sozialräume (2002)
Gesamtfläche: 660 m²

■ 3 Büros auf zwei Etagen, Sozialräume (2002)
verbaute Grundfläche: 285 m²

■ 4 Produktion, Gefahrstofflager (2005)
Gesamtfläche: 500 m²

■ 5 Produktion, Infrastruktur, Regallager
und Büros (2012)
verbaute Grundfläche: 1350 m²

■ 6 VbF-Lager (2012)
Gesamtfläche: 40 m²

■ 7 Überdachung Produktionsbereiche

■ 8 Lager technische Gase und Flüssiggaslager

■ 9 Sperrbrunnenanlage

▨ Aufstellflächen Feuerwehr

○ Löschwasserbrunnen

— Brandabschnitte

Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.

Haben Sie Fragen? Daniel Bethge hilft Ihnen gerne weiter.

+49 (0) 40 34 91 42 16

immobilienberatung@angermann.de

AUSSERBETRIEBNAHME: GAT MICROENCAPSULATION GMBH

STANDORT	Gewerbezone 1, A-2490 Ebenfurth
INDUSTRIE	Entwicklung, Registrierung und Herstellung von Pflanzenschutzmitteln
VERKAUFSPREIS	Gegen Gebot
COURTAGE	15% zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer

Zum Verkauf stehen Anlagen wie:

- HPLC-Systeme
- Mischbehälter
- Abfüllanlagen
- Diverse Laborgeräte und Analysensysteme
- Büromöbel und EDV

Alle Anlagen sind in einem guten Zustand und finden Verwendung in folgenden Industriebereichen:

- Anorganische und organische Chemikalien
- Bauchemie
- Betonzusatzmittel
- Biotechnologie
- Bitumenemulsionen
- Chemischer Büro und Schulbedarf
- Chemiefasern
- Düngemittel
- Holzschutzmittel
- Klebstoffe
- Körperpflegemittel
- Kunststoffverarbeitung
- Lacke, Anstrichmittel und Druckfarben
- Lebens und Futtermittelzusatzstoffe
- Pflanzenschutz
- Pharmazeutika
- Schmiermittel
- Textil, Leder und Papierhilfsmittel
- Wasch, Putz und Pflegemittel



Der Verkauf erfolgt gegen Gebot.

Haben Sie Fragen? Andreas Weinberger hilft ihnen gerne weiter.

+43 (1) 89 06 67 0-401 oder

+43 (699) 16 66 82 62

weinberger@netbid.com