

VEILING-EN VERKOOPVOORWAARDEN

BIJ VEILINGEN GEORGANISEERD DOOR NETBID NL B.V.

1. Definities

Belastingen:	de over een Koopprijs en de Provisie verschuldigde (omzet)belasting;
Bieder of Bieders:	degene(n) die zich op het Platform heeft (of hebben) geregistreerd voor deelname aan een Veiling en/of voor deelname aan een Trading;
Bijzondere Voorwaarden:	specifieke voorwaarden die door Veilinghouder bij een Veiling en/of Trading van toepassing worden verklaard en die staan vermeld op het Platform;
Combinatiekavel:	een combinatie van Kavels onder één veilingnummer;
Bod:	het bij een Veiling door een Bieder voor een Kavel of Combinatiekavel geboden bedrag;
Gunning:	de mededeling van Veilinghouder dat een Kavel of Combinatiekavel is toegewezen aan een Bieder;
Koper:	de Bieder aan wie Gunning heeft plaatsgevonden;
Koopsom:	het Bod van de Bieder aan wie Gunning heeft plaatsgevonden;
Koopovereenkomst:	de koopovereenkomst tussen Verkoper enerzijds en Koper anderzijds;
NetBid AG:	NetBid Industrie-Auktionen AG;
Kavel:	een zaak die of een aantal zaken dat in het kader van een Veiling wordt geveild of waarop in het kader van een Trading een Trading Bod kan worden uitgebracht;
Notaris:	de op het Platform vermelde notaris die notarieel toezicht houdt op een Veiling;
Platform:	het veilingplatform op de website www.netbid.com ;
Platformbeheerder:	NetBid Industrie-Auktionen AG, de beheerder van het Platform;
Provisie:	een in het kader van een Veiling of Trading door een Koper aan Veilinghouder verschuldigde vergoeding gelijk aan 16% van de Koopsom met dien verstande dat bij een Veiling of Trading op het Platform afwijkende percentages en vergoedingen door Veilinghouder kunnen worden vermeld waar Veilinghouder in dat geval jegens een Koper aanspraak op maakt;
Registratie:	de registratie om als Bieder een Bod en/of Trading Bod te kunnen uitbrengen welke registratie plaatsvindt middels het doorlopen van de op het Platform aangegeven registratieprocedure;
Trading:	een verkoopvorm waarbij een Bieder in de gelegenheid wordt gesteld om een Trading Bod uit te brengen op een Kavel of Combinatiekavel, als bij een Veiling een minimumkoopprijs niet is behaald, waarbij de termijn waarbinnen een Trading Bod kan worden uitgebracht op ieder willekeurig moment door de Veilinghouder kan worden beëindigd;
Trading Bod:	het bij een Trading door een Bieder voor een Kavel of Combinatiekavel geboden bedrag;
Voorwaarden NetBid NL:	deze veiling-en verkoopvoorwaarden;
Veiling:	een door Veilinghouder via het Platform gehouden veiling van een Kavel of Combinatiekavel;
Veilinghouder:	NetBid NL B.V., de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 72763582;
Verkoper:	de natuurlijke persoon of rechtspersoon die via bemiddeling door Veilinghouder een Kavel middels een Veiling of Trading wenst te verkopen;
Voorwaarden Netbid AG:	de algemene veiling-en verkoopvoorwaarden van Netbid AG en haar dochtervennootschappen.

2. Toepasselijkheid

- 2.1 De Voorwaarden NetBid NL zijn van toepassing op iedere door Veilinghouder op het Platform gehouden Veiling en op iedere door Veilinghouder op het Platform gehouden Trading en op iedere Koopovereenkomst die bij een Veiling en/of Trading tussen Verkoper en Koper tot stand komt en op iedere overeenkomst tussen Verkoper en Veilinghouder waarop deze Voorwaarden Netbid NL door Veilinghouder van toepassing worden verklaard. De Voorwaarden NetBid NL zijn van toepassing op de rechtsverhouding(en) tussen Veilinghouder, Verkoper en

Bieder. Naast, in aanvulling op of in afwijking van de Voorwaarden NetBid NL kunnen op het Platform door Veilinghouder Bijzondere Voorwaarden van toepassing worden verklaard. Bij tegenstrijdigheid prevaleren de Bijzondere Voorwaarden ten opzichte van de Voorwaarden Netbid NL.

- 2.2 In deze Voorwaarden NetBid NL en in de Bijzondere Voorwaarden wordt in het geheel afgeweken van de Voorwaarden Netbid AG. Deze Voorwaarden NetBid NL en de Bijzondere Voorwaarden prevaleren ten opzichte van de Voorwaarden NetBid AG.
- 2.3 Veilinghouder behoudt zich het recht voor om de Voorwaarden Netbid NL te allen tijde met werking voor de toekomst te wijzigen. Door deel te nemen aan een Veiling accepteert de Bieder de op dat moment geldende versie(s) van de Voorwaarden NetBid en de op dat moment geldende versie van de Bijzondere Voorwaarden. Iedere keer dat een Bieder deelneemt aan een Veiling is de Bieder gehouden kennis te nemen van de op dat moment geldende versie(s) van de Voorwaarden Netbid en van de Bijzondere Voorwaarden. De in werking getreden Voorwaarden NetBid NL vervangen eerdere veilingvoorwaarden tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven door Veilinghouder.

3. Deelname aan Veiling en/of Trading

- 3.1 Om als Bieder een Bod of Trading Bod te kunnen uitbrengen, is Registratie en acceptatie van de Voorwaarden NetBid NL en de Bijzondere Voorwaarden vereist. Registratie is kosteloos. Toegang tot het Platform wordt verleend door middel van het beschikbaar stellen van een gebruikersnaam en wachtwoord.
- 3.2 Registratie is alleen toegestaan voor rechtspersonen, personenvennootschappen en handelingsbekwame natuurlijke personen. Veilinghouder behoudt zich het recht voor om als onjuiste of onvolledige gegevens worden verstrekt of in geval van (vermoeden van) misbruik of om haar moverende andere redenen de Registratie en (verdere) deelname van een Bieder aan een Veiling of Trading te weigeren of te (doen) beëindigen.
- 3.3 De Bieder identificeert c.q. legitimeert zich bij ieder gebruik van het Platform en voorafgaand aan ieder Bod of Trading Bod door middel van persoonlijke inloggegevens, bestaande uit een gebruikersnaam en een wachtwoord. Deze inloggegevens zijn voor een Bieder niet overdraagbaar. De Bieder is zelf verantwoordelijk voor het gebruik dat van zijn inloggegevens wordt gemaakt. Bieder waarborgt door middel van passende maatregelen de vertrouwelijkheid van zijn inloggegevens, zodat geen onbevoegden zonder toestemming van de Bieder met de inloggegevens van de Bieder gebruik kunnen maken van het Platform.
- 3.4 Bieder verklaart ermee bekend te zijn en ermee in te stemmen dat de in het kader van een Registratie of in het kader van de voorbereiding, uitvoering of afwikkeling van een Veiling of Trading door Bieder verstrekte (persoons)gegevens (waaronder NAW-gegevens, gebruikersnaam, e-mailadres, betaalwijze en telefoonnummer) voorzover deze nodig zijn door Veilinghouder zullen worden gebruikt:
 - 3.4.1 voor de voorbereiding, de uitvoering en de afwikkeling van een Veiling en/of Trading;
 - 3.4.2 voor marketingdoeleinden en voor andere doeleinden waarvoor de Bieder toestemming heeft gegeven;
 - 3.4.3 voor klachtenafhandeling.
- 3.5 Bieder zal ervoor zorgdragen dat de door hem bij Registratie verstrekte gegevens actueel zijn. Veilinghouder en Verkoper mogen in de communicatie met een Bieder/Koper uitgaan van de juistheid van deze gegevens.
- 3.6 Bieder verklaart ermee bekend te zijn en ermee in te stemmen dat de gebruikersnaam van de Bieder in het kader van een Veiling op het Platform worden vermeld.
- 3.7 Bieder verklaart ermee bekend te zijn en ermee in te stemmen dat Veilinghouder (persoons)gegevens kan verstrekken aan een Verkoper in het kader van een Bod en/of Trading Bod en/of de Koopovereenkomst en/of in het kader van eventuele klachtenafhandeling.
- 3.8 De Bieder verklaart ermee bekend te zijn en ermee in te stemmen dat de (persoons)gegevens zoals verkregen bij de Registratie ook worden verstrekt aan de Notaris in het kader van het in artikel 6 genoemde notariële toezicht.
- 3.9 Met het uitbrengen van een Bod en/of Trading Bod bevestigt de Bieder dat de Bieder kennis heeft genomen van de Voorwaarden NetBid NL en van de Bijzondere Voorwaarden en deze te hebben geaccepteerd.
- 3.10 Iedere Bieder die een Bod of Trading Bod uitbrengt, wordt geacht dat voor zichzelf te doen. Een Bieder is aansprakelijk voor en gebonden aan alle handelingen die op een Veiling en/of Trading plaatsvinden en die voortvloeien uit het gebruik van de inloggegevens van de Bieder en gebonden aan ieder Bod of Trading Bod dat met het gebruik van de inloggegevens van een Bieder wordt gedaan.

4. Informatieverplichting / Bewijs van kredietwaardigheid / Zekerheidstelling

- 4.1 Veilinghouder behoudt zich het recht voor om naar eigen inzicht gegevens op te vragen van een Verkoper en/of van een Bieder/Koper, zoals identiteitspapieren (bijvoorbeeld een identiteitskaart, paspoort of rijbewijs). Verkoper en Bieder/Koper zullen er ieder voor zorgen dat, op eerste verzoek, aan Veilinghouder en/of aan Verkoper alle informatie wordt verstrekt die Veilinghouder en Verkoper nodig hebben om te kunnen voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving.

- 4.2 Veilinghouder is gerechtigd om met betrekking tot de kredietwaardigheid van een Bieder naar eigen inzicht als voorwaarde voor (verdere) deelname aan een Veiling en/of Trading de overlegging van een deugdelijke bankverklaring van een in Nederland of enig ander land in Europa gevestigde bank van goede naam en reputatie te verlangen en/of enig andere door Veilinghouder te bepalen vorm van zekerheid, zoals betaling van een waarborgsom.
- 4.3 Veilinghouder is gerechtigd om na afloop van een Veiling en/of Trading de door een Bieder/Koper verstrekte zekerheid te behouden, voorzover Veilinghouder en/of de Verkoper op grond van of in verband met een Veiling en/of een Trading vorderingen heeft c.q. hebben op de Bieder/Koper, en uit te winnen of te verrekenen met de in het kader van een Veiling en/of Trading aan Verkoper en/of aan Veilinghouder verschuldigde bedragen.
- 4.4 Veilinghouder behoudt zich het recht voor een Bieder alleen toe te laten tot een Veiling en/of Trading tegen betaling van een waarborgsom of het verstrekken van zekerheid onder door Veilinghouder te bepalen voorwaarden.

5. Veiling

- 5.1 De voorbereiding, uitvoering en afwikkeling van een Veiling worden door Veilinghouder bepaald. Dit betekent onder meer dat Veilinghouder de gang van zaken voorafgaand aan, tijdens en in het kader van de afwikkeling van een Veiling bepaalt en de bevoegdheid heeft om zonder opgave van redenen, een Bieder al dan niet tot een Veiling toe te laten, van (verdere) deelneming uit te sluiten, één of meer Kavels niet te veilen, één of meer Kavels uit een Veiling te halen, en/of veranderingen aan te brengen in de samenstelling van een Combinatiekavel, een Bod niet te erkennen, een Veiling te schorsen, te hervatten, te verlengen of af te gelasten en/of andere naar het inzicht van Veilinghouder noodzakelijke maatregelen te nemen.
- 5.2 Een Veiling vindt plaats namens en voor rekening van de Verkoper. Veilinghouder is geen partij bij een Koopovereenkomst, maar bemiddelt slechts tussen de Verkoper en de Koper bij de totstandkoming van een Koopovereenkomst, waarbij Veilinghouder in hoedanigheid van handelsagent uitsluitend optreedt en handelt voor en ten behoeve van de Verkoper. Veilinghouder organiseert de Veiling. De Koper is aan Veilinghouder een Provisie verschuldigd.
- 5.3 De tijden en termijnen in het kader van een Veiling (begin en einde van een Veiling, afname van een Kavel) worden vermeld op de veilingpagina's op het Platform. Veilinghouder behoudt zich het recht voor een Veiling voortijdig te beëindigen of te verlengen.
- 5.4 Veilinghouder heeft het recht de in de veilingcatalogus vastgelegde volgorde te wijzigen alsmede nummers te scheiden, samen te vatten of terug te trekken.
- 5.5 Met het uitbrengen van een Bod wordt een Bieder geacht een onherroepelijk en onvoorwaardelijk aanbod te doen aan de Verkoper tot koop van een Kavel en/of van een Combinatiekavel. Een Bod is bindend voor de Bieder en gericht op het totstandkomen van een Koopovereenkomst. Een door een Bieder uitgebracht Bod is onherroepelijk en bindend, intrekking van een Bod door een Bieder is niet mogelijk. Een Bod is exclusief Provisie en Belastingen. Veilinghouder is bevoegd een Bod zonder opgaaf van redenen en naar eigen inzicht te weigeren.
- 5.6 Een eventueel minimumbod (startprijs) wordt bepaald door Veilinghouder. Als verschillende Bieders hetzelfde Bod uitbrengen, geldt het Bod dat als eerste door Veilinghouder via het Platform in het kader van een Veiling is ontvangen. Veilinghouder is evenwel gerechtigd om een Bod te weigeren.
- 5.7 Kijkdagen worden op het Platform vermeld. Degene die op kijkdagen of op de dag van afname van een Kavel een locatie betreedt, doet dat op eigen risico. Instructies van Verkoper en/of Veilinghouder en/of door Veilinghouder ingeschakelde derden dienen daarbij te allen tijde te worden opgevolgd.

6. Notarieel toezicht

- 6.1 Een Veiling staat onder notarieel toezicht van de Notaris. De onafhankelijke Notaris heeft op ieder gewenst moment toegang tot het Platform en kan van een Veiling de complete biedgeschiedenis van alle Bieders en alle Veilingen bekijken. Zowel voor, tijdens, als na een Veiling heeft de Notaris toegang tot alle gegevens van en handelingen rond een Veiling.

7. Afzonderlijke Kavels en Combinatiekavel

- 7.1 Bij een Veiling kan Veilinghouder, naar eigen inzicht, afzonderlijke Kavels of een Combinatiekavel veilen. Bij een Veiling van een Combinatiekavel vindt de Veiling in principe in twee stappen plaats:

Stap 1)

Eerst worden de afzonderlijke Kavels geveild. Daarbij vindt Gunning plaats onder het voorbehoud dat er daarna geen Gunning plaatsvindt van een Kavel als onderdeel van een Combinatiekavel. Daarnaast kan het voorkomen dat er nog andere voorbehouden gelden. Die worden dan op het Platform vermeld of anderszins kenbaar gemaakt.

Stap 2)

Na voorwaardelijke Gunning van de afzonderlijke Kavels wordt vervolgens het Combinatiekavel geveild. Voorzover op een Combinatiekavel geen Bod wordt uitgebracht, of geen enkel Bod op het Combinatiekavel door Gunning wordt geaccepteerd, vindt in dat geval Gunning plaats van de afzonderlijke Kavels onder de voorwaarde dat voor de afzonderlijke Kavels ten minste de minimumprijs is geboden. Als door één of meer Bieders een Bod is uitgebracht op het Combinatiekavel geldt dat het Bod op het Combinatiekavel door Gunning wordt geaccepteerd als het hoogste Bod ten minste 10% hoger is dan de som van de geboden bedragen c.q. ten minste 10% hoger is dan de som van de minimumprijzen voor de afzonderlijke Kavels. In dat geval wordt uitsluitend het Combinatiekavel gegund en niet de afzonderlijke Kavels omdat niet aan het voorbehoud is voldaan. In afzonderlijke gevallen kunnen in de Bijzondere Voorwaarden andere percentages zijn vermeld. Verder kunnen door de Veilinghouder (namens de Verkoper) bij de Gunning van afzonderlijke Kavels of bij Gunning van een Combinatiekavel nog nadere voorbehouden worden gemaakt. Deze voorbehouden worden in dat geval vermeld op het Platform.

- 7.2 Veilinghouder is tot het einde van een Veiling gerechtigd om afzonderlijke Kavels samen te voegen tot een Combinatiekavel, om een Combinatiekavel te scheiden, en/of afzonderlijke Kavels of een Combinatiekavel uit de Veiling terug te trekken.

8. Gunning en Koopovereenkomst

- 8.1 Een Koopovereenkomst met betrekking tot een Kavel komt tot stand door Gunning. Gunning vindt plaats door Veilinghouder namens de Verkoper. Verkoper is niet gehouden om tot Gunning over te gaan.
- 8.2 Bij een Veiling vindt Gunning plaats door het systeem. Aan de Bieder wiens Bod door Gunning wordt geaccepteerd, wordt bij Gunning per e-mail door Veilinghouder (namens de Verkoper) meegedeeld dat zijn Bod is geaccepteerd. Als binnen 10 minuten voor het einde van de Veiling geen hoger Bod wordt uitgebracht, eindigt de Veiling op de aangegeven eindtijd. Als binnen 10 minuten voor het einde van de Veiling een hoger Bod wordt uitgebracht, wordt de Veiling zodanig verlengd dat tussen het uitbrengen van het laatste hoogste Bod en de nieuwe eindtijd opnieuw een periode van 10 minuten ligt. Hetzelfde geldt als in de verlengingsperiode opnieuw een hoger Bod wordt uitgebracht. De Veiling eindigt als niet binnen 10 minuten nadat het hoogste Bod is uitgebracht een nieuw hoogste Bod is uitgebracht. De eindtijd wordt uitsluitend en bindend bepaald door de systeemtijd van het Platform. Veilinghouder behoudt zich het recht voor om bij een Veiling andere termijnen te hanteren dan de hiervoor genoemde tien minuten.
- 8.3 Veilinghouder is (namens de Verkoper) bevoegd om Gunning zonder opgaaf van redenen aan een Bieder te weigeren, Bieders uit te sluiten van een Veiling, en vergissingen van Veilinghouder met betrekking tot een uitgebracht Bod en/of het accepteren van een Bod door Gunning te corrigeren door middel van een overeenkomstige mededeling aan de Bieder.
- 8.4 Veilinghouder heeft het recht om (namens de Verkoper) naar eigen goeddunken geen enkel Bod door Gunning te accepteren of om een Bod door Gunning onder één of meerdere voorbehouden (namens de Verkoper) te accepteren. Op het niet vervuld zijn van een voorbehoud kan bij Gunningen onder voorbehoud alleen door de Verkoper dan wel door Veilinghouder (namens de Verkoper) een beroep worden gedaan.
- 8.5 Als sprake is van een Gunning onder voorbehoud, komt met betrekking tot het desbetreffende Kavel voorlopig geen Koopovereenkomst tot stand. Bij Gunning onder voorbehoud blijft een Bieder voor de duur van zeven kalenderdagen (dan wel een in de Bijzondere Voorwaarden genoemde afwijkende bindingsperiode) aan een Bod gebonden. Veilinghouder blijft gedurende de bindingsperiode gerechtigd om het Bod van een Bieder te weigeren. Als Veilinghouder niet voor afloop van de bindingsperiode verklaart dat het voorbehoud is opgeheven, geldt dat het desbetreffende Bod definitief niet is gegund.
- 8.6 Veilinghouder bepaalt of bij het uitbrengen van een Bod een zodanige vergissing is gemaakt dat een Bieder niet aan diens Bod zal worden gehouden. Een Bieder kan aan deze bevoegdheid van Veilinghouder geen rechten onttelen. Als tussen Verkoper, Bieders en Veilinghouder onduidelijkheid c.q. onenigheid bestaat over de geldigheid van een Bod, bijvoorbeeld omdat de Bieder een Bod niet wil doorzetten, is Veilinghouder gerechtigd hierover een bindende beslissing te nemen. Verkoper en Bieders conformeren zich aan de beslissing van Veilinghouder. Als Veilinghouder beslist dat geen Koopovereenkomst tot stand is gekomen, is Veilinghouder gerechtigd het Kavel c.q. de Kavels opnieuw in een Veiling aan te bieden.
- 8.7 Bij een consumentenkoop heeft de Koper die een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep op bedrijf en die woonachtig is in de Europese Economische Ruimte, jegens een verkoper die handelt in de uitoefening van diens beroep of bedrijf, het recht om de Koopovereenkomst zonder opgave van redenen te herroepen binnen 14 dagen nadat een roerende zaak in zijn bezit of in het bezit van een vooraf door de Koper aangewezen derde, niet zijnde een vervoerder, is gekomen. Als een Koper in dat geval gebruik maakt van diens wettelijk herroepingsrecht meldt de Koper dit binnen de wettelijke bedenkttermijn op ondubbelzinnige wijze (schriftelijk of per e-mail) aan Verkoper als de gegevens van de Verkoper op dat moment bekend zijn dan wel, als dat niet het geval is, aan Veilinghouder die in dat geval Verkoper daarvan op de hoogte zal stellen. Als Koper gebruik maakt van diens wettelijke herroepingsrecht zal Veilinghouder een vergoeding van EUR 50,- per Kavel in rekening brengen voor administratiekosten. De Koper is gehouden zorgvuldig om te gaan met een

Kavel en draagt alle kosten voor het terugleveren van de Kavels aan de Verkoper. Het bepaalde in dit artikel 8.7 is nadrukkelijk niet van toepassing in situaties waarin geen wettelijk herroepingsrecht geldt. Onder meer is het bepaalde in dit artikel 8.7 niet van toepassing bij openbare veilingverkoop en bij zakelijke veilingverkoop.

- 8.8 Ieder beroep van een Koper op (gehele of gedeeltelijke) vernietiging of aanpassing van verschuldigde vergoedingen wegens dwaling is uitgesloten.
- 8.9 Voor de naleving van verplichtingen in het kader van de Koopovereenkomst zijn uitsluitend de Verkoper en de Koper jegens elkaar verantwoordelijk. De Verkoper en de Koper vrijwaren Veilinghouder op eerste verzoek tegen alle aanspraken die één van de partijen of derden op grond van of in verband met het sluiten of de uitvoering van een overeenkomst tegenover Veilinghouder doet c.q. doen gelden.
- 8.10 Onverminderd enig ander recht heeft de Verkoper het recht, en heeft Veilinghouder het recht om namens Verkoper, de Koopovereenkomst door middel van ontbinding te beëindigen als de Koper in verzuim is met enige verplichting jegens de Verkoper uit de Koopovereenkomst, waaronder maar niet beperkt tot het niet tijdig betalen van de door de Koper verschuldigde bedragen. Na ontbinding van een Koopovereenkomst kan een Kavel opnieuw voor verkoop middels een Veiling en/of Trading worden aangeboden. Het bepaalde in dit artikel 8.10 laat onverlet enig ander recht van Verkoper en/of Veilinghouder jegens een Koper/Bieder indien verplichtingen niet worden nagekomen.

9. Trading

- 9.1 Bij verkoop van een Kavel via Trading neemt Veilinghouder biedingen voor de Verkoper in ontvangst en bemiddelt Veilinghouder bij het sluiten van een Koopovereenkomst met betrekking tot een Kavel tussen de Verkoper en de Bidders. Hiervoor ontvangt Veilinghouder een Provisie van de Koper. Trading kan plaatsvinden na afloop van een Veiling als Veilinghouder na afstemming met Verkoper daartoe besluit.
- 9.2 De verplichting tot het betalen van de Provisie vormt een zelfstandige verplichting van de Koper jegens Veilinghouder en geldt onafhankelijk van de verplichting tot het betalen van de Koopsom, de juridische beoordeling van de aanspraak op de Koopsom en het al dan niet voortduren van de Koopovereenkomst.
- 9.3 Veilinghouder vermeldt bij een Trading op het Platform de gewenste prijs van de Verkoper of een minimumprijs voor het Kavel. Met de publicatie van een Kavel op het Platform doet de Verkoper in juridische zin geen aanbod, maar slechts een uitnodiging aan een Bieder tot het doen van een aanbod. De publicatie geldt enkel als een vrijblijvende uitnodiging van en namens de Verkoper aan de Bidders om een Trading Bod uit te brengen op een Kavel. De Verkoper kan zijn uitnodiging te allen tijde intrekken. De Verkoper is niet verplicht om een Trading Bod van een Bieder te accepteren; ook niet een hoogste Trading Bod.
- 9.4 Met het uitbrengen van een Trading Bod doet de Bieder een onherroepelijk aanbod aan de Verkoper dat bindend is en gericht is op het sluiten van een Koopovereenkomst met de Verkoper. Een Trading Bod kan worden uitgebracht onder vermelding van een aanvaardingstermijn (datum, tijdstip).
- 9.5 Een Koopovereenkomst met betrekking tot een Kavel komt uitsluitend tot stand tussen de Verkoper en de Bieder wiens Trading Bod door de Verkoper middels Gunning wordt aanvaard. De Verkoper kan op ieder moment en naar eigen goeddunken bepalen of en van welke Bieder de Verkoper een Trading Bod middels Gunning aanvaardt. Veilinghouder oefent daarop geen invloed uit en treedt ten aanzien van de verklaringen van de Verkoper en de Bidders slechts op als tussenpersoon en als onmiddellijk vertegenwoordiger van de Verkoper. Een Bieder dient zijn Bod en zijn Trading Bod gestand te doen tot het moment dat het Bod dan wel het Trading Bod middels Gunning door een Verkoper is aanvaard, dan wel tot het moment waarop Gunning aan een andere Bieder heeft plaatsgevonden, dan wel tot het moment waarop door Veilinghouder is medegedeeld dat de termijn voor Gunning is verstreken.

10. Betaling en facturatie

- 10.1 Als tussen de Verkoper en een Koper een Koopovereenkomst tot stand komt, is de Koper verplicht tot betaling van de Koopsom en de Provisie vermeerderd met de Belastingen. Koper ontvangt hiervoor een factuur van Veilinghouder.
- 10.2 De betalingen als bedoeld in artikel 10.1 dienen door Koper onmiddellijk dan wel binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn, te worden voldaan op een door Veilinghouder te bepalen wijze. Betalingstermijnen gelden als fatale termijnen waarbij de Koper bij het onbetaald blijven van een factuur na het verstrijken van een betalingstermijn van rechtswege in verzuim is.
- 10.3 Alle facturen worden opgesteld onder het voorbehoud van specifieke nacontrole en eventuele correctie. Veilinghouder behoudt zich het recht voor onjuistheden of onvolledigheden te herstellen.
- 10.4 Als een factuur niet tijdig wordt voldaan, zal door Veilinghouder (mede namens de Verkoper) aan de Koper een rente van 8 procent (als de Bieder ondernemer is) c.q. 5 procent (als de Bieder geen ondernemer is) boven de geldende basisrentevoet van de Europese Centrale Bank berekend worden en voorts een vergoeding van 8% van het verschuldigde bedrag in rekening worden gebracht, zijnde een forfaitair bedrag aan buitengerechtigde kosten, onverminderd enig ander recht.

- 10.5 Betalingstermijnen en termijnen voor de afname van een Kavel gelden voor de Koper als fatale termijnen, waarbij de Koper van rechtswege in verzuim is als betaling c.q. afname binnen de gestelde termijn niet volledig heeft plaatsgevonden. Onverminderd het voorgaande geldt dat als termijnen door een Koper niet in acht worden genomen, de Verkoper en/of Veilinghouder (namens de Verkoper) het recht heeft om een Kavel voor rekening en risico van de Koper te (doen) demonteren en op te (doen) slaan, of de Koopovereenkomst (namens de Verkoper) te ontbinden en vergoeding van schade te vorderen onverminderd enig ander recht jegens de Koper. Onverminderd het voorgaande behouden Verkoper en Veilinghouder zich het recht voor om een Kavel opnieuw op een Veiling voor verkoop aan te bieden (namens de Verkoper) of om (namens de Verkoper) middels Trading opnieuw een uitnodiging te doen voor het doen van een aanbod op een Kavel. Veilinghouder behoudt zich het recht voor om de Koper niet meer toe te laten tot een nieuwe Veiling of nieuwe Trading. Voor een eventueel lagere opbrengst blijft de Koper aansprakelijk onverminderd de overige aansprakelijkheid van Koper, op een eventuele meeropbrengst heeft de Koper geen recht.
- 10.6 De verplichting van de Koper tot betaling van de Provisie aan Veilinghouder vormt een zelfstandige betalingsverplichting van de Koper jegens Veilinghouder en geldt onafhankelijk van de betaling van de Koopsom door de Koper aan de Verkoper, de juridische beoordeling van de aanspraak op de Koopsom en het al dan niet voortbestaan van de Koopovereenkomst.
- 10.7 Een Koper kan verschuldigde bedragen niet verrekenen en/of de betaling daarvan niet opschorten.

11. Risico-overgang en eigendomsoverdracht

- 11.1 Het risico van verlies, tenietgaan, of beschadiging van een Kavel gaat op het moment van Gunning over op de Koper.
- 11.2 Eigendomsoverdracht van een Kavel vindt plaats door levering c.q. afname zoals bedoeld in artikel 12.1 onder de opschortende voorwaarde(n) van volledige betaling van de Koopsom, de Provisie en de Belastingen.

12. Levering van een Kavel

- 12.1 De Verkoper is, onder het voorbehoud dat betaling van de Koopsom, de Provisie en de Belastingen heeft plaatsgevonden, gehouden het Kavel aan Koper te leveren en Koper is gehouden om een Kavel af te nemen op de door Veilinghouder aangegeven plaats en binnen de door Veilinghouder aangegeven termijn en op een door Veilinghouder te bepalen wijze. De Koper dient zich deugdelijk te legitimeren. Levering van een Kavel vindt plaats door het ter beschikking stellen van een Kavel door de Verkoper aan de Koper voor afname op een door Veilinghouder (namens de Verkoper) te bepalen tijdstip en plaats.
- 12.2 Veilinghouder kan bepalen dat een Kavel pas kan worden afgenomen nadat eerst andere Kavels zijn afgevoerd. De Koper door wiens Kavel de levering van andere Kavels wordt verhinderd, is verplicht om na een verzoek van Veilinghouder er terstond voor te zorgen dat een Kavel wordt afgenomen. Gebeurt dat niet, dan is Veilinghouder gerechtigd om voor rekening en risico van de Koper de Kavels door derden te laten ophalen en bewaren en/of andere maatregelen te treffen voor rekening en risico van de Koper die Veilinghouder passend acht.
- 12.3 De levering van een Kavel, inclusief eventuele demontage en afvoer, vindt plaats voor rekening en risico van de Koper. De Koper is aansprakelijk voor beschadigingen die bij de demontage of het transport ontstaan aan eigendommen van Verkoper en/of van Veilinghouder en/of van derden. De Koper vrijwaart Veilinghouder en de Verkoper op eerste verzoek tegen aanspraken van derden in verband met beschadigingen die ontstaan bij demontage of transport aan eigendommen en de Koper stelt Verkoper en Veilinghouder in dat geval op eerste verzoek schadeloos.
- 12.4 Als bij demontage in (onderdelen van) een gebouw openingen ontstaan, is de Koper verplicht deze openingen voor zijn rekening en risico door een deskundig bedrijf weer te laten herstellen. Veilinghouder behoudt zich het recht voor om voor Kavels waarvan de demontage schade aan onroerende goederen en/of overige goederen van derden tot gevolg kan hebben, waarborgsommen vast te stellen of andere zekerheid te verlangen. De Kavels en de hoogte van de waarborgsommen worden bij een Veiling in de Bijzondere Voorwaarden bekendgemaakt op het Platform of op een andere door Veilinghouder te bepalen wijze.
- 12.5 Aangehechte zaken behoren nadrukkelijk niet tot een Kavel. De Koper is verplicht om bij de demontage en het ophalen van een Kavel de instructies van de Verkoper en/of van Veilinghouder c.q. de door Veilinghouder ingeschakelde personen op te volgen.
- 12.6 De Koper zorgt ervoor dat de voor de demontage en/of het ophalen c.q. het transport vereiste vergunningen tijdig beschikbaar zijn.
- 12.7 Veilinghouder is niet verantwoordelijk voor het afvoeren van afval. Verkoper is zelf verantwoordelijk voor het bezemschoon opleveren van de locatie waar de Kavels zich bevinden. Veilinghouder is daartoe niet gehouden.
- 12.8 Als blijkt dat:
- een Kavel door de Verkoper niet kan worden geleverd vanwege aanspraken van derden; en/of
 - een Kavel niet kan worden geleverd omdat blijkt dat dit onaanvaardbare schade zou veroorzaken aan de locatie waar het Kavel zich bevindt; en/of
 - levering van een Kavel niet (meer) mogelijk is als gevolg van overmacht, bijvoorbeeld wegens brand,

- diefstal, stakingen, of beschadiging door natuurgeweld, en/of
- levering van een Kavel om een andere reden bezwaarlijk blijkt te zijn,
- heeft de Verkoper het recht en/of heeft Veilinghouder namens de Verkoper het recht om de Koopovereenkomst te ontbinden middels het versturen van een e-mail of brief aan de Koper. De Verkoper is in dat geval enkel gehouden tot (terug)betaling aan de Koper van de Koopsom vermeerderd met het bedrag van door de Koper betaalde Belastingen en betaalde Provisie. Voorzover nog geen betaling heeft plaatsgevonden, maar er al wel een factuur is verzonden zal creditering daarvan plaatsvinden door verzending van een creditnota. Voor het overige ontstaan er in dat geval geen aanspraken voor de Koper jegens Veilinghouder of jegens de Verkoper.
- 12.9 Persoonsgegevens en/of bedrijfsgegevens van de Verkoper of een derde die zich in voorkomend geval in een Kavel bevinden, maken geen onderdeel uit van een Koopovereenkomst. Als zich in een Kavel persoonsgegevens en/of bedrijfsgegevens blijken te bevinden, dient een Koper de Verkoper en/of Veilinghouder hierover terstond te informeren en op eerste verzoek onvoorwaardelijke medewerking te verlenen aan de afgifte van deze gegevens aan Veilinghouder en/of de Verkoper dan wel op eerste verzoek te vernietigen. Ten aanzien van dergelijke gegevens dient de Koper strikte geheimhouding betrachten.

13. Garantie

- 13.1 Omdat een Koopovereenkomst uitsluitend tot stand komt tussen de Verkoper en de Koper verleent Veilinghouder geen enkele garantie ten aanzien van een Kavel.
- 13.2 Alle ter verkoop aangeboden Kavels zijn gebruikt en vertonen soms aanzienlijke gebruikssporen. De mogelijkheid bestaat om de Kavels vakkundig te onderzoeken. Het is de eigen verantwoordelijkheid van Koper om Kavels deugdelijk te onderzoeken. De Kavels worden voetstoots "as is" verkocht in de staat waarin zij zich op de datum van Gunning bevinden. De Verkoper is niet verplicht om de Kavels zonder gebreken beschikbaar te stellen. Een bepaalde gesteldheid of eigenschap is niet overeengekomen, noch aanvaardt de Verkoper aansprakelijkheid voor de gesteldheid van Kavels. Er worden door de Verkoper geen garanties afgegeven aan de Koper.
- 13.3 Gegevens op het Platform, in verkoopcatalogussen of in enige andere vorm, met name technische gegevens, afmetingen, bouwjaren of hoeveelheden zijn vrijblijvend en gelden niet als garantie of als overeengekomen eigenschap in de zin van artikel 7:17 Burgerlijk Wetboek. De gegevens die ten aanzien van een Kavel worden verstrekt zijn gebaseerd op informatie van de Verkoper. Veilinghouder spant zich enkel in voor een doorgifte van deze gegevens en is niet aansprakelijk voor de juistheid of volledigheid van deze informatie. Veilinghouder heeft het recht om geconstateerde fouten/onjuistheden in een omschrijving te corrigeren.
- 13.4 Als sprake is van executoriale verkoop dan wel verkoop middels parate executie geldt het bepaalde in artikel 7:19 Burgerlijk Wetboek. Ook als bij een onderhandse verkoop een curator of zekerheidsgerechtigde als Verkoper optreedt geldt het bepaalde in artikel 7:19 Burgerlijk Wetboek.

14. Aansprakelijkheid

- 14.1 Iedere aansprakelijkheid van Veilinghouder is uitgesloten behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van Veilinghouder of van haar leidinggevendenden. Als en voorzover ondanks het voorgaande sprake is van enige aansprakelijkheid van Veilinghouder dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot maximaal het bedrag dat gelijk is aan de Provisie die door Veilinghouder met betrekking tot de Veiling of Trading van een Kavel is ontvangen of waarop Veilinghouder aanspraak zou maken.
- 14.2 Onverminderd het overige bepaalde in deze Voorwaarden Netbid NL is iedere aansprakelijkheid van de Verkoper in ieder geval beperkt tot maximaal de Koopprijs. Deze beperking van aansprakelijkheid geldt niet bij aansprakelijkheid van de Verkoper jegens Veilinghouder.
- 14.3 De aansprakelijkheid van Veilinghouder en van de Verkoper voor indirecte schade is uitgesloten. Onder indirecte schade wordt in ieder geval verstaan: gevolgschade, winstderving, omzetcerving, verminderde goodwill, gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie.
- 14.4 Veilinghouder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door een handelen of nalaten van hulppersonen of van hulpzaken, behoudens opzet of bewuste roekeloosheid van Veilinghouder en/of de door Veilinghouder ingeschakelde hulppersonen.
- 14.5 Onverminderd het overige bepaalde in dit artikel 14 is Veilinghouder niet aansprakelijk voor schade aan Kavels, het verloren gaan daaronder begrepen, voor schade als gevolg van het niet voldoen van de geveilde Kavels aan wet-en regelgeving, diefstal, brand, overheidsmaatregelen, storing van het Internet, schade veroorzaakt door en/of voortvloeiende uit milieubelastende of schadelijke stoffen in/aan de Kavels, in het kader van een Veiling of Trading veroorzaakte schade als gevolg van computerverstoringen, stroomstoringen en/of uitval van servers, uitval van netwerkverbindingen, technische gebreken aan het Platform, verstoringen in het Platform, verspreide virussen of schadelijke bestanden, systeem-/netwerkbelasting, hacking, schade die het gevolg is van onjuiste, onvolledige of verouderde informatie op het Platform, schade als gevolg van vergissingen of het doen van onjuiste of onvolledige mededelingen door Veilinghouder aan een Bieder of aan een Verkoper, schade als gevolg van verminking, vernietiging of verlies van gegevens of bestanden.

- 14.6 Betreding van het terrein of de ruimte waar Kavels zich bevinden ten behoeve van bezichtiging of het ophalen daarvan geschiedt voor eigen risico.
- 14.7 Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 Burgerlijk Wetboek vervalt ieder vorderingsrecht op Veilinghouder in ieder geval na verloop van een maand nadat een Veiling heeft plaatsgevonden. Onverminderd het bepaalde in artikel 7:23 Burgerlijk Wetboek vervalt ieder vorderingsrecht op Verkoper in ieder geval na verloop van een maand nadat levering heeft plaatsgevonden.

15. Slotbepalingen

- 15.1 Alle intellectuele eigendomsrechten in verband met (het gebruik van) het Platform of welke anderszins in het kader van de uitvoering van een Registratie, Veiling en/of Trading ontstaan blijven bij NetBid en/of haar toeleveranciers rusten.
- 15.2 Verkoper en Bieder aanvaarden dat het kan voorkomen dat de website www.netbid.com niet beschikbaar is. Veilinghouder is niet aansprakelijk voor mogelijke onzekerheden of risico's in verband met het gebruik van het medium internet. Met name is Veilinghouder niet verantwoordelijk voor het feit dat een Bod op grond van technische problemen, die buiten zijn invloedssfeer liggen, niet kan worden verwerkt of opgeslagen.
- 15.3 In geval van vertalingen van deze Voorwaarden NetBid NL en van de Bijzondere Voorwaarden prevaleert in geval van strijdigheid de Nederlandse tekst.
- 15.4 Veilinghouder kan niet garanderen dat de in de Voorwaarden Netbid NL en Bijzondere Voorwaarden opgenomen bepalingen onder alle omstandigheden geldig en rechtens afdwingbaar zijn. Mocht dit niet het geval zijn, dan geeft dit de Verkoper en/of de Bieder/Koper geen rechten jegens Veilinghouder.
- 15.5 Als een bepaling in deze Algemene Voorwaarden NetBid en/of in de Bijzondere Voorwaarden nietig is of vernietigbaar of anderszins rechtens niet afdwingbaar, tast dit de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen niet aan. Voorts zal in dat geval de nietige, vernietigbare of anderszins rechtens niet afdwingbare bepaling worden geacht te zijn vervangen door een bepaling die qua aard en strekking het meeste aansluit bij de betreffende bepaling.
- 15.6 Op bepalingen in deze Voorwaarden NetBid NL die beogen de aansprakelijkheid van Veilinghouder uit te sluiten of te beperken kunnen eveneens rechten worden ontleend door personen of rechtspersonen die door Veilinghouder bij de uitvoering van werkzaamheden worden ingeschakeld, waaronder ook de stichting derdengelden. Het voorgaande geldt ten behoeve van die personen en rechtspersonen, waaronder de stichting derdengelden, als onherroepelijk en onvoorwaardelijk derdenbeding.
- 15.7 Op deze Algemene Voorwaarden NetBid en de Bijzondere Voorwaarden alsmede de rechtsbetrekkingen tussen Veilinghouder, de Verkoper en de Bieders en een Koper is Nederlands recht van toepassing met uitsluiting van het Weens Koopverdrag en met uitsluiting van de regels van internationaal privaatrecht. In geval van geschillen is de bevoegde rechter van de Rechtbank Amsterdam in eerste aanleg bevoegd daarvan kennis te nemen.